



Debatmøde i Erhvervsforum og Privat Boligforum

Torsdag den 30. marts 2017, kl. 10.00 – 16.00

Hotel Bella Sky

En digital fremtid for ejendomsbranchen

Digitaliseringen er godt i gang med udfordre og forandre en lang række virksomheder inden for finans, transport, detailhandel og produktion. Men hvad med ejendommene og byggeriet? Er der en digital transformation på vej til ejendomsbranchen? Det er spørgsmålet, når Erhvervsforum mødes sammen med Privat Boligforum den 30. marts 2017.

Digitaliseringen er drevet af enorme mængder datakraft, som bliver stadig billigere, og en teknologisk udvikling inden for sensorer og automatisering, der fortsætter med at ændre det muliges grænser.

Hidtil er ejendomsbranchen og byggeriet stort set gået fri af den digitale forandringskraft, som udfordrer etablerede erhvervsbrancher over hele verden. Men er man samtidig gået glip af mere innovation og bedre produktivitet, som kunne forbedre lønsomheden og give mere tilfredse kunder?

Når Erhvervsforum mødes sammen med Privat Boligforum den 30. marts 2017 tager vi et kig på digitale muligheder og risici sammen med en række eksperter og branchefolk.

Vi mødes i Hotel Bella Sky i København. Dagen byder også på en rundtur i den nyåbnede Royal Arena tegnet af arkitekterne 3XN.

Vi glæder os til at se dig den 30. marts 2017.

Program

Sted: Hotel Bella Sky, Center Boulevard 5, 2300 København S

Ordstyrer: Anders Høeg Nissen, journalist

09.30 **Ankomst og registrering**

10.00 **Velkommen**

Formand for Privat Boligforum **Ulla Diderichsen** og formand for Erhvervsforum **Jesper Andreasen** byder velkommen.

Nyt fra Realdania

Filantropidirektør **Anne Skovbro** fortæller om nye projekter og initiativer i Realdania.

Disruption for begyndere

Den digitale forandringskraft er enorm, og vi har kun set toppen af isbjerget, fortæller **Kim Escherich**, IoT Innovation Architect, IBM Watson. Vi får en tur gennem det digitale fremtidsværksted.

Troldene kommer

Begejstringen over de uanede muligheder i digitaliseringen får mange virksomheder og organisationer til at se stort på de markante risici, som følger med. Men spillet om datasikkerhed er kun lige begyndt, og man kan tabe stort, hvis man ikke passer på. Det mener **Rasmus Theede**, formand for Rådet for Digital Sikkerhed og direktør for cybersikkerhed i IT-virksomheden CSC.

Spørgsmål og debat

Anders Høeg Nissen leder og fordeler.

11.30 **Pause**

11.50 **Den levende bygning**

Med stadigt billigere sensorer og en nærmest ubegrænset datakraft kan stort set alle elementer af ejendomsdriften optimeres med digitale løsninger. Ejendomsdrift er ikke længere en reaktiv disciplin. Nu bliver det muligt at være på forkant med alt fra manglende toiletpapir til kritiske nedbrud i ventilationssystemet, fortæller **Brian Strømsted**, Head of FM Business Solutions i servicegiganten ISS.

Et digitalt kvantespring for byggeriet

Entreprenørfirmaet MT Højgaard har investeret massivt i den såkaldte Virtual Design and Construction-teknologi, som gør det muligt at udvikle digitale simuleringer af hele byggeprocessen, inden det første spadestik er taget. Resultatet er færre fejl, lavere pris og bedre produktivitet. VDC giver simpelthen bedre bygninger, siger **Arne Becker**, koncerndirektør, MT Højgaard, som bliver suppleret af divisionsdirektør **Niels Falk**.

En digitaliseringsklynge i byggeri og ejendomme

Bloxhub er en ny innovations- og væksthub inden for arkitektur, design, byggeri og byudvikling. Med støtte fra blandt andre Realdania skal Bloxhub arbejde for at danske virksomheder skaber nye løsninger og produkter og kommer endnu længere ud i verden med dem. Omdrejningspunktet er den globale urbanisering, og digitalisering er et særligt indsatsområde, fortæller **Torben Klitgaard**, Hub Director, Bloxhub.

Hvad mener du?

Anders Høeg Nissen er ordstyrer.

Tak for i dag

Formand for Privat Boligforum **Ulla Diderichsen** og formand for Erhvervsforum **Jesper Andreasen** afrunder dagens møde.

- 13.15 **Frokost**
- 14.15 **Rundtur i Royal Arena**
København har fået en arena i international topkvalitet med plads til 16.000 tilskuere, som vil opleve publikumskomfort og smuk arkitektur med udgangspunkt i stærk nordisk designtradition. Arenaen er tegnet af arkitekterne 3XN, og vi får en tur gennem herlighederne.
- 16.00 **Vi er tilbage på Hotel Bella Sky**

Mød profilerne fra debatten

Ulla Diderichsen

Uddannet cand.merc. og er via sit familiefirma engageret i hotelbranchen og udlejning af private bolig- og erhvervsejendomme. Ulla Diderichsen har været medlem af Privat Boligforums debatkomité siden 2005 og formand siden september 2015. Desuden har hun 12 år siddet i kommunalbestyrelsen i Herning og sidder nu også i Regionsrådet i Region Midtjylland, Vækstforum og MCH Messecenter Hernings repræsentantskab plus flere andre tillidshverv.

Jesper Andreasen

Adm. direktør i Rødovre Centrum og formand for Erhvervsforum. Jesper Andreasen er uddannet cand.polit. i 1987 og startede sin karriere som student og senere fuldmægtig i Real-kredit Danmark. Han var kun 29 år gammel, da han 1991 overtog ledelsen af det familieejede storcenter Rødovre Centrum, som blev etableret af Jesper Andreasens morfar i 1966. I dag omfatter Rødovre Centrum 75.000 m² butikker, kontorer og lager og omsatte i 2015 for cirka 2,2 milliarder kroner.

Kim Escherich

lot Innovation Architect, IBM Watson lot Team. Kim Escherich er uddannet cand.polit. Han har mange års industrierfaring som konsulent og leder med fokus på teknologi- og innovationsprocesser. Kim Escherich hjælper IBM's kunder med at se de forretningsmæssige muligheder i Internet of Things og relaterede teknologier.

Rasmus Theede

Formand for Rådet for Digital Sikkerhed, nordisk sikkerhedsdirektør i IT-firmaet CSC. Rasmus Theede er uddannet på CBS og i Forsvaret, og han har en MBA fra DTU. Han har arbejdet som sikkerhedsleder i de sidste 20 år, hos blandt andre Forsvaret, A.P. Møller-Mærsk, NNIT og KMD.

Brian Strømsted

Head of Group FM Business Solutions, ISS World Services A/S. Med 25 års ansættelse i ISS Group i bagagen har Brian Strømsted i dag ansvaret for alle dele af virksomhedens ydelser inden for driftsledelse og -automatisering.

Arne Becker

Koncerndirektør, MT Højgaard. Arne Becker er uddannet civilingeniør og kom til MT Højgaard i 2013. Han har desuden en fortid med flere forskellige ledelsesposter i entreprenørfirmaet NCC.

Niels Falk

Divisionsdirektør, MT Højgaard. Niels Falk er uddannet civilingeniør og har været ansat i MT Højgaard siden 2014. Niels Falk er ansvarlig for udviklingen af VDC-løsninger i MT Højgaard og har tidligere haft ledelsesposter i Pihl & Søn, Skanska og DS Certificering A/S.

Torben Klitgaard

Hub Director, Bloxhub. Torben Klitgaard er uddannet cand.oecon. og MBA BYG. Han har 20 års erfaring med innovationsprocesser og har et indgående kendskab til byggeriets produktivitet og digitalisering fra ansættelser i blandt andet Dansk Byggeri og Arkitema, ligesom han har en fortid som direktør i bips, der er branchens største faglige netværk for digitalisering af byggeriet.

Anne Skovbro

Filantropidirektør, Realdania. Uddannet civilingeniør i planlægning fra Aalborg Universitet og har en ph.d.-grad fra Institut for Arkitektur og Design samme sted. Anne Skovbro har blandt andet en fortid som direktør i Økonomiforvaltningen i Københavns Kommune, ligesom hun også har været planchef i kommunens Center for Byudvikling.